

ESPECIAL
Construcción sostenible

HECHOS EN CONCRETO

ALION
Más coreano

Conferencia **en vivo**:

Proyectos con atributos sostenibles: una mirada desde el constructor.

Conferencista:

Biviana Villegas Pineda

Ingeniera civil, magíster en sostenibilidad y responsabilidad social empresarial. Actualmente se desempeña como directora de gestión integrada en arquitectura y concreto.

 **Fecha:** 21 de mayo

 **Hora:** 5:30 P.M.

Contenido

1. Trayectoria de Arquitectura y Concreto
2. Proyectos sostenibles
3. Sostenibilidad y estrategia
4. Atributos sostenibles en edificaciones
5. Ciclo de vida de los proyectos
6. Grandes retos
7. Ejemplos en diseño y obra
8. Conclusiones

1 Nuestra trayectoria

Con más
de **500**

Proyectos
finalizados



Paralelo 108 - Cundinamarca



Cerros de los Alpes - Bogotá



Más de **40mil**

unidades de
vivienda entregadas

Más de **9**
millones

de m² construidos



Calablanca - Barró



Parque Explora - Medellín



Desarrollamos
obras en **50**

municipios de Colombia

Más de **50**

Procesos de certificación
sostenible
(Casa Colombia, Edge y Leed)



Plaza Fabricato - Bello



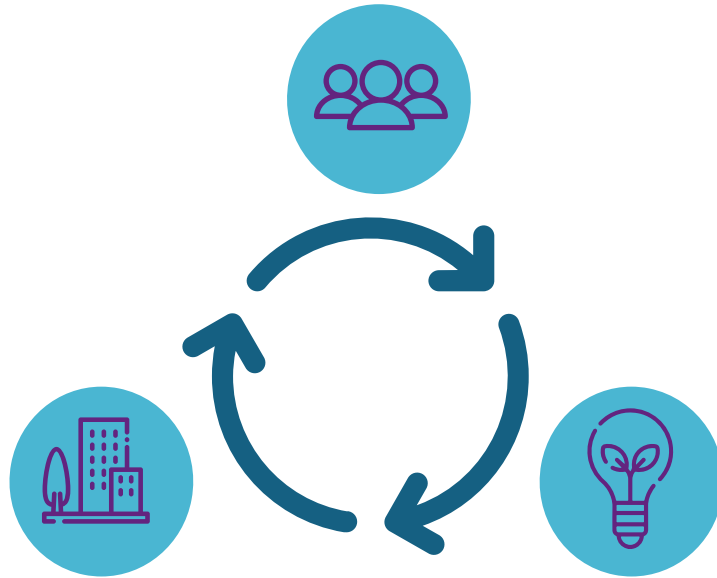
Centro Mayor - Bogotá



Más de **82**

en ejecución de
manera simultánea

2. ¿Qué son los proyectos sostenibles?



Lemont Comercio – Alto de Palmas

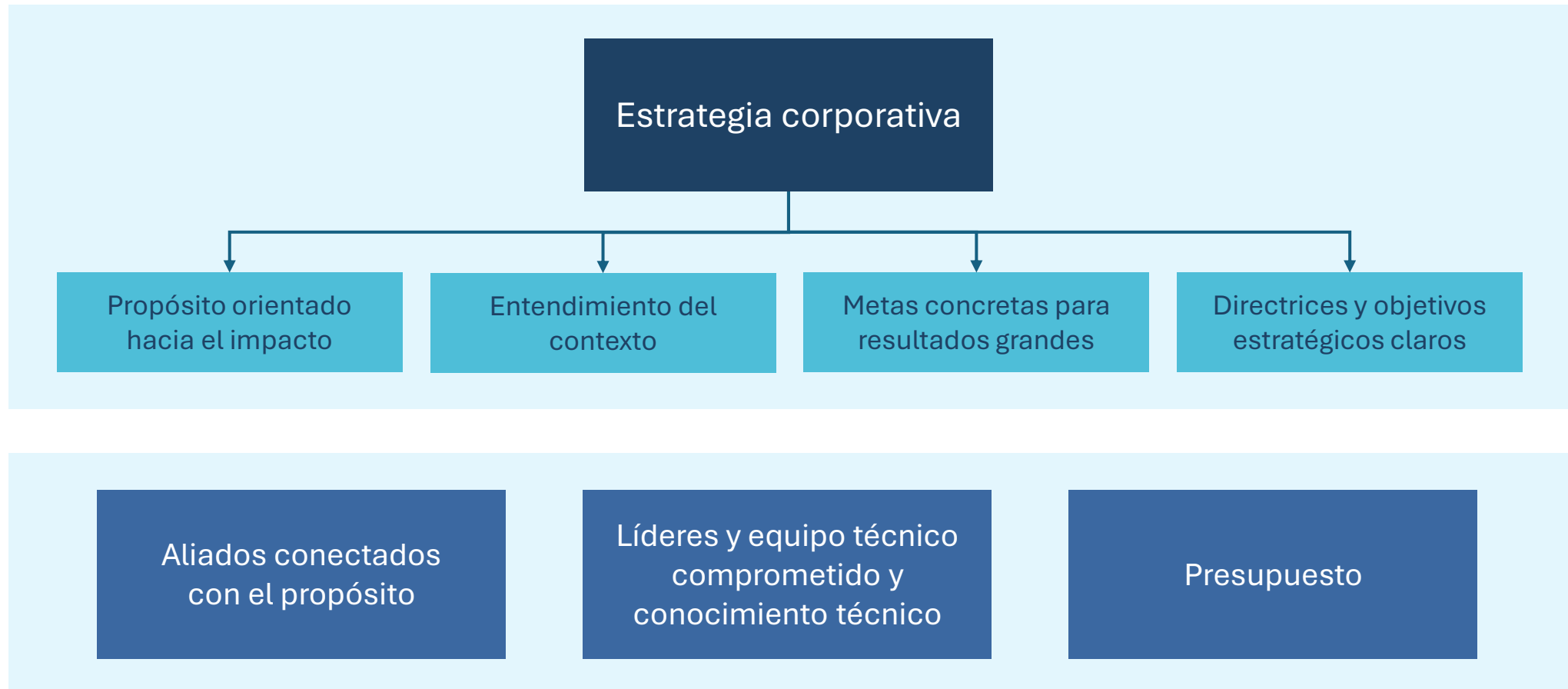


Calablanca Apartamentos - Barú

HECHOS EN
CONCRETO

ALION
Molins[®] corona

3. Proyectos en línea con el propósito corporativo



3 Estrategia de sostenibilidad AyC

Ser confiables para hacer realidad sueños



CUIDANDO NUESTRO PLANETA

- Desarrollo de entornos multifuncionales y sostenibles
- Generación de energías limpias



TRANSFORMACIÓN SOCIAL

- Bienestar y calidad de vida
- Cocreación con la comunidad
- Diversidad, equidad e inclusión



LIDERAZGO RESPONSABLE

Comité
de Sostenibilidad

Ética y Cumplimiento



Fomentar una cultura de responsabilidad ambiental, la protección del planeta y la incorporación de prácticas de construcción sostenible que reduzcan los impactos ambientales



Derechos
Humanos

Huella Azul

Salud y Seguridad

Comunicación &
Reputación

Aprovisionamiento
Responsable

Innovación

Financiación
Responsable

HECHOS EN
CONCRETO

4 Atributos de sostenibilidad en edificaciones

- Eficiencia energética, hídrica y en materiales.
- Confort y bienestar



HECHOS EN
CONCRETO

5 Ciclo de vida de los proyectos



HECHOS EN
CONCRETO

6 Grandes retos

Gerencia del proyecto

- Disposición.
- Financiamiento.

¡Cualquier proyecto puede tener atributos de sostenibilidad!



Diseño

- Nuevas especialidades.
- EGOS.
- Nuevos materiales.



Costo de venta

- El cliente aún no paga más por mejores sistemas.
- Sistemas eficientes implican mayor inversión inicial.

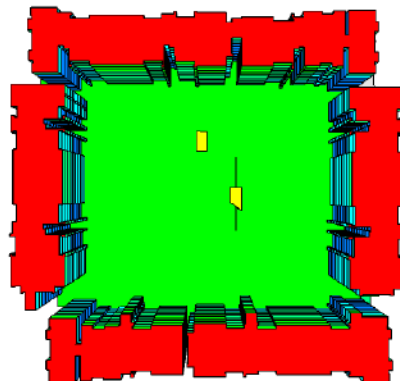
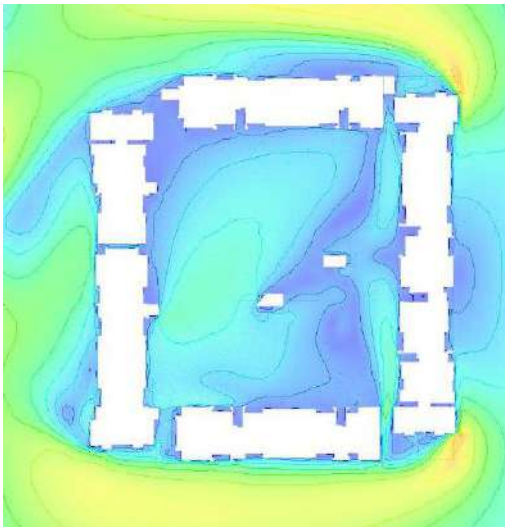
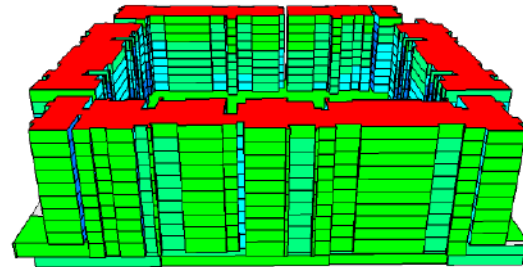
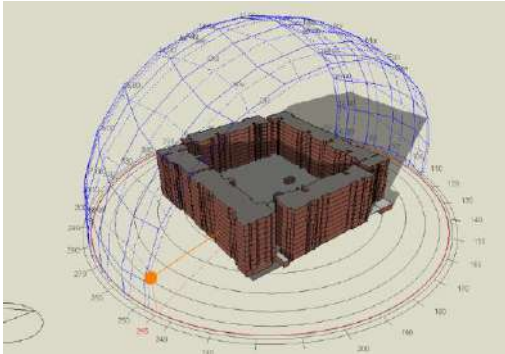
¡Análisis oportuno de alternativas!

Construcción

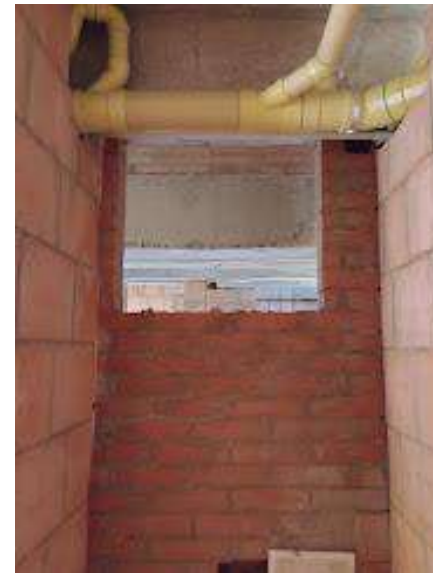
- Construir diferente
- Incorporar nuevos materiales
- Practicas constructivas eficientes de bajo impacto
- Documentar
- Mejores procesos de entrega
- Profesionales con nuevas capacidades

HECHOS EN
CONCRETO

7 Ejemplos: diseño



7 Ejemplos: obra



8 Conclusiones

1. Los proyectos sostenibles no son sinónimo de altos costos ni de tecnologías complejas. Se logran a partir de decisiones oportunas de diseño.
2. Cualquier proyecto puede incorporar atributos de sostenibilidad, no es algo exclusivo de grandes desarrollos ni de procesos de certificación; la clave está en la voluntad y en el análisis de alternativas desde la etapa de estructuración y diseño del proyecto.
3. El éxito en la consolidación de proyectos sostenibles depende de una estrategia corporativa clara, liderazgo comprometido, metas concretas y aliados estratégicos con orientaciones afines.
4. El mayor desafío es cultural, no técnico.

HECHOS EN CONCRETO

PREGUNTAS

ESPECIAL
Construcción sostenible

HECHOS EN CONCRETO

¡MUCHAS GRACIAS!

ESPECIAL
Construcción sostenible

ALION
Molins[®] corona